Exposé
Bauplatz 21 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	512 qm
Kaufpreis	143.360,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.07.2017
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen.Weiterhin ist zu erwähnen, dass vereinzelte Bauplätze (z.B. Nr.21) mit einem Leitungsrecht belastet sind, welches im Rahmen des Verkaufs dinglich gesichert werden wird. Nähere Infos hierzu (z.B. zu einem damit verbundenen Kaufpreisnachlass in Höhe von 7 %) folgen.

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Lohr a.Main

Objekt-Nr.: GR11872

Grundstücksgröße: 512 qm
Kaufpreis: 143.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3234/152

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

Umgebung

- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen

Stadt Lohr a.Main

powered by

BAUPILOT