Exposé
Bauplatz 15 - DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	350 qm
Kaufpreis	105.000,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.07.2017
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen

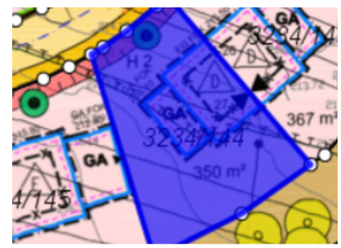
Objekt-Nr.: GR11871

Grundstücksgröße: 350 qm
Kaufpreis: 105.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/144

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

- Alten- und Pflegeheime
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Kitas