Exposé
Bauplatz 11 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	455 qm
Kaufpreis	127.400,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.07.2017
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken

Lohr a.Main

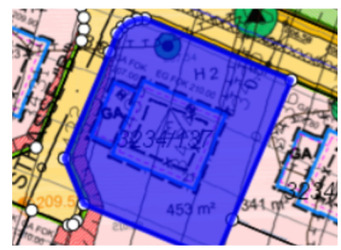
Objekt-Nr.: GR11867

Grundstücksgröße: 455 qm
Kaufpreis: 127.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3234/137

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte

Stadt Lohr a.Main

powered by

BAUPILOT