

Exposé Bauplatz 11 - EH

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 455 qm |
| Kaufpreis | 127.400,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 19.07.2017 |
| Erschließung | seit dem 01.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | I |
| Altlasten | Keine bekannt |
| Einschränkungen | Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen



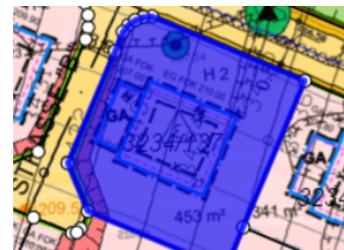
Objekt-Nr.: GR11867

Grundstücksgröße: 455 qm
Kaufpreis: 127.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/137

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas

Stadt Lohr a.Main

powered by

