



Lohr a.Main

Exposé Bauplatz 03 - DH

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 418 qm |
| Kaufpreis | 104.500,00 € |
| Quadratmeterpreis | 250,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 19.07.2017 |
| Erschließung | seit dem 01.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | I |
| Altlasten | Keine bekannt |
| Einschränkungen | Im Kaufvertrag wird eine Zustatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen. Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass für diesen Bauplatz eine Hebeanlage benötigt wird. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR11860

Grundstücksgröße: 418 qm
Kaufpreis: 104.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/121

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr a.Main



Ansprechpartner

Herr Christoph Franz
Liegenschaften
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411
Telefax: 09352/848-8-411
E-Mail: cfranz@lohr.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Peggy Döhrmann
Bauberatung
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410
Telefax: 09352/848-8-410
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

Anbieter

-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Sozialstationen
-  Alten- und Pflegeheime
-  Kinderkrippe
-  Mobiler Pflegedienst
-  Krankenhäuser / Kliniken
-  Schulen
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Schwimmbäder / Badeseen
-  Spielplätze
-  Sporteinrichtungen
-  Ärzte
-  Kitas

Stadt Lohr a.Main

powered by

