



Lohr a. Main

## Exposé Bauplatz 01 – DH

### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 351 qm   |
| Kaufpreis                           | 87.750,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 250,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 19.07.2017   |
| Erschließung                        | seit dem 01.10.2022 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen                           | Doppelhaus   |
| Dachformen                          | Satteldach   |
| GFZ                                 | 0,8  |
| GRZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | I  |
| Altlasten                           | keine bekannt  |
| Einschränkungen                     | Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen.<br><br>Zusätzlich wird darauf hingewiesen, dass für diesen Bauplatz eine Hebeanlage benötigt wird.   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR11848

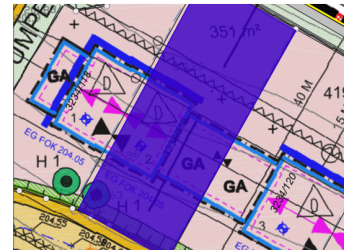
Grundstücksgröße: 351 qm  
Kaufpreis: 87.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3234/119

#### Adresse:

Sendelbach  
97816 Lohr a.Main



### Ansprechpartner

**Herr Christoph Franz**  
Liegenschaften  
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411  
Telefax: 09352/848-8-411  
E-Mail: cfranz@lohr.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Peggy Döhrmann**  
Bauberatung  
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410  
Telefax: 09352/848-8-410  
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

### Anbieter

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas

Stadt Lohr a.Main

powered by

