



## Exposé Im Heinzengrund 18

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 330,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge. Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen. Bei mehreren Bewerbungen für den gleichen Bauplatz wird dieser, nach Ablauf der Bewerbungsfrist, nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	452 qm
Kaufpreis	149.160,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.12.2021
Erschließung	seit dem 08.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Ehrstädt liegt im hügeligen Kraichgau eingebettet in das Mühlbachtal. Über das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf, die Kernstadt Sinsheim sowie die Anschlussstellen der Bundesautobahn A6.
Einschränkungen	Es gilt eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer bleiben.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



**Objekt-Nr.: GR11831**

**Grundstücksgröße: 452 qm**  
**Kaufpreis: 149.160,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2149/7

**Adresse:**  
Im Heinzengrund  
Ehrstädt  
74889 Sinsheim



### Ansprechpartner

**Frau Susanne Pfeil**  
Abteilungsleiterin  
Stadtverwaltung Sinsheim  
Telefon: 07261/404-225  
E-Mail: flm@sinsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Frau Schumacher/ Frau von Kintzel**  
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404-147 oder  
-141  
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

### Anbieter

## Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

Stadt Sinsheim

powered by

