Exposé
# Im Heinzengrund 07

Das Baugrundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt.

Der Quadratmeterpreis liegt bei 330,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 10,00 € (max. 30,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.Bei Bebauung des Grundstücks ist ein Einfamilienhaus mit maximal 2 Wohneinheiten zulässig. Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze nachzuweisen. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach dem Bebauungsplan "Heinzengrund". Ein Erwerb ist nur für private Bauvorhaben als selbstgenutztes Eigenheim möglich. Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben. Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen. Bei mehreren Bewerbungen für den Bauplatz wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Reines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 445 qm |
| Kaufpreis | 146.850,00 € |
| Quadratmeterpreis | 330,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.12.2021 |
| Erschließung | seit dem 08.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Ehrstädt liegt im hügeligen Kraichgau eingebettet in das Mühlbachtal. Über das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf, die Kernstadt Sinsheim sowie die Anschlussstellen der Bundesautobahn A6. |
| Einschränkungen | Es gilt eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer bleiben. |

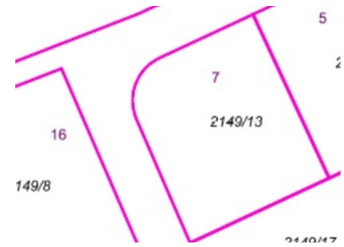
## Objekt-Nr.: GR11824

**Grundstücksgröße: 445 qm**
**Kaufpreis: 146.850,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 2149/13

**Adresse:**
Im Heinzengrund
Ehrstädt
74889 Sinsheim




### Ansprechpartner

**Frau Susanne Pfeil**
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Claudia Mann**
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 144
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

### Anbieter

Stadt Sinsheim

powered by
BAUPILOT

## Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr