

## Exposé Bauplatz 01b – DHH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	342 qm
Kaufpreis	85.500,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Ärzte
- Spielplätze
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Sporthallen

**Objekt-Nr.: GR11798**

**Grundstücksgröße: 342 qm**  
**Kaufpreis: 85.500,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 zzgl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5434

**Adresse:**  
 Holzweg 3  
 Pflaumheim  
 63762 Großostheim



### Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
 Markt Großostheim  
 Telefon: 06026 / 5004-5520  
 E-Mail:  
[bauverwaltung@grossostheim.de](mailto:bauverwaltung@grossostheim.de)

### Anbieter

Markt Großostheim

powered by





Schwimmbäder / Badeseen