

## Exposé Bauplatz 16

Zusätzlich zum reinen Baulandpreis sind im Wesentlichen noch die Kosten für die an die Grundstücksgrenze vorverlegten Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und Breitband relevant. Auf diese wird beim Grunderwerb eine Vorauszahlung von 10.000 € erhoben. Nach Abrechnung des Baugebiets erfolgt eine Spitzabrechnung der tatsächlichen Herstellungskosten. Die genaue Größe der Bauplätze wird erst nach Abschluss der amtlichen Vermessung rechtskräftig.

### Fakten

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                 |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                |
| Fläche                           | 622 qm                                                 |
| Kaufpreis                        | 93.970,00 €                                            |
| Quadratmeterpreis                | 135,00 €/qm                                            |
| Hausanschlusskosten              | 10.000,00 €                                            |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.01.2024                                             |
| Erschließung                     | seit dem 01.01.2024 erschlossen                        |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                            |
| GRZ                              | 0,4                                                    |
| Vollgeschosse                    | II                                                     |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime



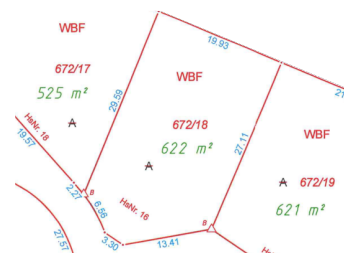
### Objekt-Nr.: GR11770

Grundstücksgröße: 622 qm  
Kaufpreis: 93.970,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 672/18

**Adresse:**  
Pfarrer-Herman-Renz-Weg 16  
89189 Neenstetten



### Ansprechpartner

**Herr B.A. Tobias Dürr**  
Bürgermeister  
Gemeinde Neenstetten

Telefon: 07340/484  
E-Mail: [info@neenstetten.de](mailto:info@neenstetten.de)

### Anbieter

Gemeinde Neenstetten

powered by

