Exposé
Bauplatz 18

Zusätzlich zum reinen Baulandpreis sind im Wesentlichen noch die Kosten für die an die Grundstücksgrenze vorverlegten Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und Breitband relevant. Auf diese wird beim Grunderwerb eine Vorauszahlung von 10.000 € erhoben. Nach Abrechnung des Baugebiets erfolgt eine Spitzabrechnung der tatsächlichen Herstellungskosten.Die genaue Größe der Bauplätze wird erst nach Abschluss der amtlichen Vermessung rechtskräftig.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	525 qm
Kaufpreis	80.875,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.01.2024
Erschließung	seit dem 01.01.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Schulen
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR11769

Grundstücksgröße: 525 qm
Kaufpreis: 80.875,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 672/17

Adresse:
Pfarrer-Herman-Renz-Weg 18
89189 Neenstetten



Ansprechpartner

Herr B.A. Tobias Dürr
Bürgermeister
Gemeinde Neenstetten

Telefon: 07340/484
E-Mail: info@neenstetten.de

Anbieter

Gemeinde Neenstetten

powered by
BAUPILOT