Exposé
Bauplatz 11

Zusätzlich zum reinen Baulandpreis sind im Wesentlichen noch die Kosten für die an die Grundstücksgrenze vorverlegten Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und Breitband relevant. Auf diese wird beim Grunderwerb eine Vorauszahlung von 10.000 € erhoben. Nach Abrechnung des Baugebiets erfolgt eine Spitzabrechnung der tatsächlichen Herstellungskosten.Die genaue Größe der Bauplätze wird erst nach Abschluss der amtlichen Vermessung rechtskräftig.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	673 qm
Kaufpreis	100.855,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.01.2024
Erschließung	seit dem 01.01.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen

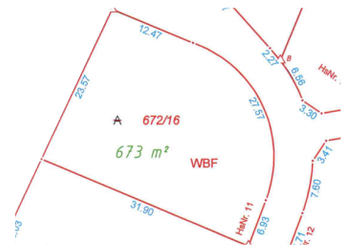
Objekt-Nr.: GR11768

Grundstücksgröße: 673 qm
Kaufpreis: 100.855,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 672/16

Adresse:
Pfarrer-Herman-Renz-Weg 11
89189 Neenstetten



Ansprechpartner

Herr B.A. Tobias Dürr
Bürgermeister
Gemeinde Neenstetten

Telefon: 07340/484
E-Mail: info@neenstetten.de

Anbieter

Gemeinde Neenstetten

powered by
BAUPILOT