Exposé
Bauplatz Nr. 17 E oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	460 qm
Kaufpreis	322.000,00 €
Quadratmeterpreis	700,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.10.2022
Erschließung	seit dem 30.11.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , die Bewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 36 Monaten nach vollständiger Erschließung mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von fünf Jahren nach Erschließung vollständig zu bebauen. In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Boden/Bodenschutz: Bei allen Baumaßnahmen ist humoser Oberboden (Mutterboden) und Unterboden getrennt auszubauen, vorrangig einer Wiederverwertung im Gebiet zuzuführen und bis dahin getrennt zu Lagern. Erdaushub, der wiederverwendet wird, muss auf dem Grundstück zwischengelagert werden. Als Aufschüttungsmaterial darf kein belastetes Bodenmaterial und kein Oberboden verwendet werden.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

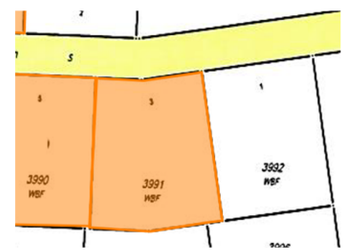
Objekt-Nr.: GR11698

Grundstücksgröße: 460 qm
Kaufpreis: 322.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3991

Adresse:
Am Schäftgraben 3
69514 Laudenbach



Ansprechpartner

Herr Louis Ehret
Liegenschaften
Gemeinde Laudenbach

Telefon: 06201 700256
E-Mail:
louis.ehret@gemeinde-laudenbach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Pflästerer
Bauamt, Gemeinde Laudenbach

Telefon: 06201-7002-64
E-Mail:
petra.pflaesterer@gemeinde-laudenbach.de

Anbieter

Gemeinde Laudenbach

- VDSL
- DSL

powered by BAUPILOT

Umgebung

- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr