Exposé
Bauplatz Nr. 12

Das Grundstück wird zunächst nur für Bauherrengemeinschaften zur Bebauung mit einem Doppelhaus angeboten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	545 qm
Kaufpreis	408.750,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,25 m
Einschränkungen	Zur Erschließung des Doppelhausgrundstücks muss 1/3 Miteigentumsanteil an der privaten Verkehrsfläche Flst. 7978 (178 m²) mit erworben werden. Anteiliger Grundstückspreis: rund 45.000 EUR. Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <220,00 üNN fest.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ Kabelanschluss

Objekt-Nr.: GR11684

Grundstücksgröße: 545 qm
Kaufpreis: 408.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7958

Adresse:
Wolkersdorfer Straße 3
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Susanne Katz
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten

powered by
BAUPILOT