



Exposé Bauplatz Nr. 06

Das Grundstück wird zunächst nur für Bauherengemeinschaften zur Bebauung mit einem Doppelhaus angeboten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	407 qm
Kaufpreis	305.250,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,25 m
Einschränkungen	Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <217,50 üNN fest. Zudem besteht ein Pflanzgebot für einen Einzelbaum auf dem Grundstück (pfg 3).
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR11681

Grundstücksgröße: 407 qm
Kaufpreis: 305.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7952

Adresse:
Wolkersdorfer Straße 15
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Susanne Katz
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten