Exposé
# Bauplatz Nr. 16

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 334 qm |
| Kaufpreis | 250.500,00 € |
| Quadratmeterpreis | 750,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2021 |
| Erschließung | seit dem 02.09.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 8,25 m |
| Einschränkungen | Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <220,25 üNN fest. Zudem besteht ein Pflanzgebot für einen Einzelbaum auf dem Grundstück (pfg 3). |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schulen
- Ärzte
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten

## Objekt-Nr.: GR11674

**Grundstücksgröße: 334 qm**
**Kaufpreis: 250.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7962

**Adresse:**
Geislinger Straße 6
74223 Flein

### Ansprechpartner

**Frau Susanne Katz**
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Annika Gärtner**
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

### Anbieter

Gemeinde Flein

- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT