Exposé
Bauplatz Nr. 07

Das Grundstück wird zunächst zur Bebauung mit einem Einzelhaus ausgeschrieben.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	337 qm
Kaufpreis	252.750,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 02.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,25 m
Einschränkungen	Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <218,50 üNN fest. Zudem besteht ein Pflanzgebot für einen Einzelbaum auf dem Grundstück (pfg 3).

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR11668

Grundstücksgröße: 337 qm
Kaufpreis: 252.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7953

Adresse:
Wolkersdorfer Straße 13
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Susanne Katz
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT