Exposé
Bauplatz Nr. 04

Das Grundstück wird zunächst zur Bebauung mit einem Einzelhaus ausgeschrieben.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	338 qm
Kaufpreis	253.500,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 02.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,25 m
Einschränkungen	Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <213,50 üNN fest. Zudem besteht ein Pflanzgebot für einen Einzelbaum auf dem Grundstück (pfg 3).

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR11667

Grundstücksgröße: 338 qm
Kaufpreis: 253.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 7950

Adresse:
Wolkersorfer Straße 19
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Susanne Katz
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Schulen
- Ärzte
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT