



## Exposé Bauplatz 06 – EH oder DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	560 qm
Kaufpreis	137.200,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



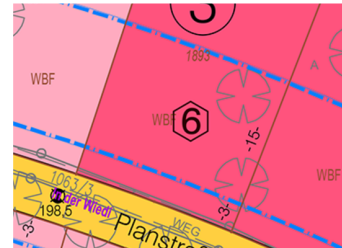
### Objekt-Nr.: GR11658

Grundstücksgröße: 560 qm  
Kaufpreis: 137.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1893

**Adresse:**  
In der Wiedi 13  
Nesselried  
77767 Appenweiler



### Ansprechpartner

**Frau Eva-Maria Engel**  
Gemeinde Appenweiler  
Telefon: 07805/9595-403  
E-Mail: Bauamt@appenweiler.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Skadi Förster**  
Bauleitplanung  
Gemeinde Appenweiler  
Telefon: 07805 9595-402  
E-Mail: foerster@appenweiler.de

### Anbieter

Gemeinde Appenweiler  
powered by

