



## Exposé Bauplatz 05 – EH oder DH

Die Bedingung des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW) ist bei diesem Grundstück nicht erfüllt. **Daher ist hier eine Druckerhöhungsanlage anzuraten**, um den üblichen Komfort der Wasserversorgung auch im obersten Stockwerk zu erhalten.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	73.500,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte

**Objekt-Nr.: GR11657**

**Grundstücksgröße: 300 qm**  
**Kaufpreis: 73.500,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1888

**Adresse:**  
In der Wiedi 23  
Nesselried  
77767 Appenweier



## Ansprechpartner

**Frau Eva-Maria Engel**  
Gemeinde Appenweier  
Telefon: 07805/9595-403  
E-Mail: Bauamt@appenweier.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Skadi Förster**  
Bauleitplanung  
Gemeinde Appenweier  
Telefon: 07805 9595-402  
E-Mail: foerster@appenweier.de

## Anbieter

Gemeinde Appenweier  
powered by

 Öffentlicher Personennahverkehr

