Exposé
Bauplatz 05 – EH oder DH

Die Bedingung des Deutscher Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW) ist bei diesem Grundstück nicht erfüllt. **Daher ist hier eine Druckerhöhungsanlage anzuraten**, um den üblichen Komfort der Wasserversorgung auch im obersten Stockwerk zu erhalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	73.500,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Spielplätze
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst

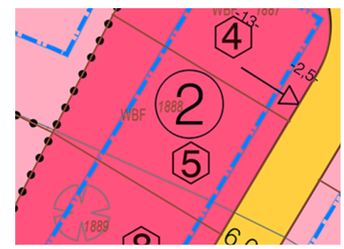
Objekt-Nr.: GR11657

Grundstücksgröße: 300 qm
Kaufpreis: 73.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1888

Adresse:
In der Wiedi 23
Nesselried
77767 Appenweier



Ansprechpartner

Frau Eva-Maria Engel
Gemeinde Appenweier

Telefon: 07805/9595-401
E-Mail: Bauamt@appenweier.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Skadi Förster
Bauleitplanung
Gemeinde Appenweier

Telefon: 07805 9595-402
E-Mail: foerster@appenweier.de

Anbieter

Gemeinde Appenweier

Krankenhäuser / Kliniken

powered by
BAUPILOT