



Exposé Bauplatz 04 – EH oder DH

Die Bedingung des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW) ist bei diesem Grundstück nicht erfüllt. Daher ist hier eine Druckerhöhungsanlage anzuraten, um den üblichen Komfort der Wasserversorgung auch im obersten Stockwerk zu erhalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	299 qm
Kaufpreis	73.255,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte

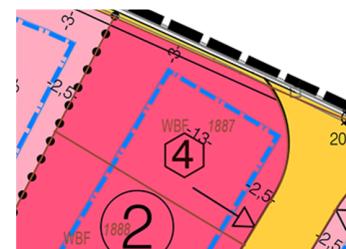
Objekt-Nr.: GR11656

Grundstücksgröße: 299 qm
Kaufpreis: 73.255,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1887

Adresse:
In der Wiedi 25
Nesselried
77767 Appenweier



Ansprechpartner

Frau Eva-Maria Engel
Gemeinde Appenweier
Telefon: 07805/9595-403
E-Mail: Bauamt@appenweier.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Skadi Förster
Bauleitplanung
Gemeinde Appenweier
Telefon: 07805 9595-402
E-Mail: foerster@appenweier.de

Anbieter

Gemeinde Appenweier
powered by

 Öffentlicher Personennahverkehr

