



## Exposé Bauplatz 04 – EH oder DH

Die Bedingung des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW) ist bei diesem Grundstück nicht erfüllt. **Daher ist hier eine Druckerhöhungsanlage anzuraten**, um den üblichen Komfort der Wasserversorgung auch im obersten Stockwerk zu erhalten.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	299 qm
Kaufpreis	73.255,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte

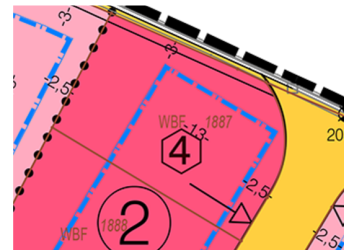
### Objekt-Nr.: GR11656

Grundstücksgröße: 299 qm  
Kaufpreis: 73.255,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1887

**Adresse:**  
In der Wiedi 25  
Nesselried  
77767 Appenweiler



### Ansprechpartner

**Frau Eva-Maria Engel**  
Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805/9595-403  
E-Mail: Bauamt@appenweiler.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Skadi Förster**  
Bauleitplanung  
Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805 9595-402  
E-Mail: foerster@appenweiler.de

### Anbieter

Gemeinde Appenweiler

powered by

