



## Exposé Bauplatz 03 – EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	518 qm
Kaufpreis	126.910,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Hausarten	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

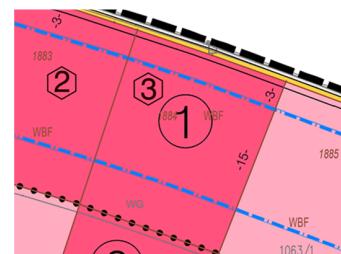
**Objekt-Nr.: GR11655**

**Grundstücksgröße: 518 qm**  
**Kaufpreis: 126.910,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1884

**Adresse:**  
Dorfstraße 122  
Nesselried  
77767 Appenweier



### Ansprechpartner

**Frau Eva-Maria Engel**  
Gemeinde Appenweier  
Telefon: 07805/9595-403  
E-Mail: Bauamt@appenweier.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Skadi Förster**  
Bauleitplanung  
Gemeinde Appenweier  
Telefon: 07805 9595-402  
E-Mail: foerster@appenweier.de

### Anbieter

Gemeinde Appenweier  
powered by

