



## Exposé Bauplatz T1 - Tiny/Mini House + Stellplatz



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	190 qm
Kaufpreis	48.450,00 €
Quadratmeterpreis	255,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.07.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Tinyhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,6
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundstück wird nur mit zugewiesenen Stellplatz auf der Stellplatzfläche verkauft. Dies bedeutet eine Erhöhung des Kaufpreises um 13.500,00 Euro.</li><li>Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug</li><li>Verpflichtung zum Abschluss eines Wärmebereitstellungsvertrags mit dem Energieversorger(rhenag) zur Nutzung der kalten Nahwärme, womit Anschlusskosten in Höhe von 4.687,50 € einhergehen</li><li>Duldung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gegenüber dem Energieversorger(rhenag) zur Wartung, Inspektion und Instandsetzung des kalten Nahwärmenetzes auf dem eigenen Grundstück</li><li>Weiterführende Informationen zum kalten Nahwärmenetz erhalten Sie unter folgendem Link: <a href="https://www.rhenag.de/energie-...">https://www.rhenag.de/energie-...</a></li><li>Der Bewerbung ist ein Käuferzertifikat bzw. Baufinanzierungszertifikat einer in Deutschland ansässigen Bank über eine mögliche Finanzierung eines geplanten Bauvorhabens inklusive Grundstück beizufügen. Dabei ist von Baukosten in Höhe von mindestens 195.000,00 € für ein Tiny House/Mini House auszugehen.</li></ul>

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Objekt-Nr.: GR11603

Grundstücksgröße: 190 qm  
Kaufpreis: 48.450,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 157 + 146

Adresse:  
Orchideenweg 13  
Widdeshoven  
41569 Rommerskirchen



### Ansprechpartner

**Frau Lina Soika**  
stell. Amtsleiterin  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 021838006512  
E-Mail: lina.soika@rommerskirchen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung und Mobilität**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511  
Telefax: 02183 / 800-37  
E-Mail: grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

### Anbieter

- Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

---

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten

Gemeinde Rommerskirchen

powered by  BAUPILOT