Exposé
Fliederweg - EH, DH

Auf dem Bauplatz wurden noch keine Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation verlegt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	997 qm
Kaufpreis	252.410,00 €
Quadratmeterpreis	251,00 €/qm
Hausanschlusskosten	2.163,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Grundstück zu erstellende Gebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein.
Lage	Der Bauplatz liegt im Fliederweg, einer wenig frequentierten Wohnstraße in der Giengener Nordstadt.
Baugrund	Informationen zum Untergrund liegen nicht vor.
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.
Einschränkungen	Bitte beachten Sie, dass der Bauplatz aufgrund eines Beschlusses des Gemeinderates Giengen ausschließlich mit mindestens zwei selbstständigen Wohneinheiten bebaut werden darf, auch wenn der Bebauungsplan die Errichtung eines Einfamilienhauses zulassen würde. Aufgrund der Bauplatzgröße mit 997 qm ist eine Bebauung mit mindestens zwei selbstständigen Wohneinheiten ausdrücklich vorgeschrieben.

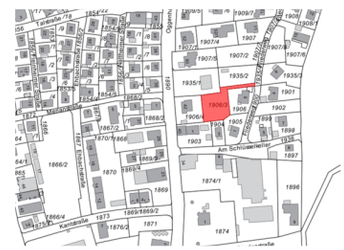
Objekt-Nr.: GR11600

Grundstücksgröße: 997 qm
Kaufpreis: 252.410,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1906/3

Adresse:
Fliederweg
Giengen
89537 Giengen



Ansprechpartner

Herr Bernd Kocian
Leiter Hauptamt
Stadt Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952 - 2260
E-Mail: bernd.kocian@giengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Claudia Schnürle
Amtsleiterin
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: +4973229522350
E-Mail:
claudia.schnuerle@giengen.de

Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by
BAUPILOT