



## Exposé Bauplatz 02 - Doppelhaushälfte



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	260 qm
Kaufpreis	66.300,00 €
Quadratmeterpreis	255,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.07.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Zeltdach
GRZ	0,6
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug</li><li>• Verpflichtung zum Abschluss eines Wärmebereitstellungsvertrags mit dem Energieversorger(rhenag) zur Nutzung der kalten Nahwärme</li><li>• Duldung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gegenüber dem Energieversorger(rhenag) zur Wartung, Inspektion und Instandsetzung des kalten Nahwärmenetzes auf dem eigenen Grundstück</li></ul>

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten

**Objekt-Nr.: GR11592**

**Grundstücksgröße: 260 qm**  
**Kaufpreis: 66.300,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Orchideenweg 23  
Widdeshoven  
41569 Rommerskirchen



### Ansprechpartner

**Frau Lina Soika**  
stell. Amtsleiterin  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 0218380098  
E-Mail: lina.soika@rommerskirchen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung  
und Mobilität**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-28  
Telefax: 02183 / 800-37  
E-Mail:  
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

### Anbieter

Gemeinde Rommerskirchen

