Exposé
Grundstück Nr. 6688

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Reihenhaus

Die Grundstücksfläche (Flst-Nr. 6688) beträgt 228 m2hinzu kommt die Parkfläche (Flst-Nr. 6692) mit 30 m2

Mit dem Erwerb dieses Grundstücks erhalten Sie eine Gesamtfläche von 258 m2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	258 qm
Kaufpreis	283.800,00 €
Quadratmeterpreis	1.100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Tamm - Grunddienstbarkeit (Gehrecht) für die Eigentümer Flst. 6689 und Flst 6690

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ VDSL

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime

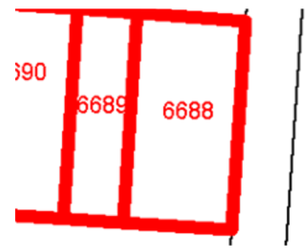
Objekt-Nr.: GR11579

Grundstücksgröße: 258 qm
Kaufpreis: 283.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 6688

Adresse:
Althofener Straße 21
71732 Tamm



Ansprechpartner

Frau Fibi Yildiz
Amtsleitung Kämmerei
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400
Telefax: 07141/6061099
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jakob Zeeh
Bauverwaltung
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

Anbieter

Stadt Tamm

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Kindergarten
- Kitas
- Schulen
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen

powered by
BAUPILOT