

## Exposé Grundstück Nr. 6688

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Reihenhaushaus

**Die Grundstücksfläche (Flst-Nr. 6688) beträgt 228 m<sup>2</sup> hinzu kommt die Parkfläche (Flst-Nr. 6692) mit 30 m<sup>2</sup>**

**Mit dem Erwerb dieses Grundstücks erhalten Sie eine Gesamtfläche von 258 m<sup>2</sup>**



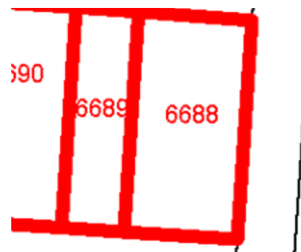
**Objekt-Nr.: GR11579**

**Grundstücksgröße: 258 qm**  
**Kaufpreis: 283.800,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6688

**Adresse:**  
Althofener Straße 21  
71732 Tamm



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	258 qm
Kaufpreis	283.800,00 €
Quadratmeterpreis	1.100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaushaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Tamm - Grunddienstbarkeit (Gehrecht) für die Eigentümer Flst. 6689 und Flst 6690

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst

### Ansprechpartner

**Frau Fibi Yildiz**  
Amtsleitung Kämmerei  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400  
Telefax: 07141/6061099  
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jakob Zeeh**  
Bauverwaltung  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631  
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

### Anbieter

Stadt Tamm

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze

powered by

