

## Exposé Grundstück Nr. 6683

Art der baulichen Nutzung: WA 2zulässige Bebauung: Reihenhäuser

**Die Grundstücksfläche (Flst-Nr. 6683) beträgt 126 m<sup>2</sup> hinzu kommt die Parkfläche (Flst-Nr. 6681) mit 63 m<sup>2</sup>**

**Mit dem Erwerb dieses Grundstücks erhalten Sie eine Gesamtfläche von 189 m<sup>2</sup>**



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	189 qm
Kaufpreis	207.900,00 €
Quadratmeterpreis	1.100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhäuser
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR11578

**Grundstücksgröße: 189 qm**  
**Kaufpreis: 207.900,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6683

**Adresse:**  
Althofener Straße 31  
71732 Tamm



### Ansprechpartner

**Frau Fibi Yildiz**  
Amtsleitung Kämmerei  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400  
Telefax: 07141/6061099  
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jakob Zeeh**  
Bauverwaltung  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631  
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

### Anbieter

Stadt Tamm

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

powered by  
 **BAUPILOT**