

## Exposé Grundstück Nr. 6679

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Doppelhaus



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	224 qm
Kaufpreis	246.400,00 €
Quadratmeterpreis	1.100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ KITAS
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR11577

**Grundstücksgröße:** 224 qm  
**Kaufpreis:** 246.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6679

**Adresse:**  
Althofener Straße 37  
71732 Tamm



### Ansprechpartner

**Frau Fibi Yildiz**  
Amtsleitung Kämmerei  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400  
Telefax: 07141/6061099  
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jakob Zeeh**  
Bauverwaltung  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631  
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

### Anbieter

Stadt Tamm

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

powered by

