

## Exposé Grundstück Nr. 6679

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Doppelhaus



### Fakten

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp                      | Verkauf                |
| Fläche                           | 224 qm                 |
| Kaufpreis                        | 246.400,00 €           |
| Quadratmeterpreis                | 1.100,00 €/qm          |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.04.2022             |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang                         | ja                     |
| Haustypen                        | Doppelhaus             |
| Dachformen                       | Flachdach              |
| GRZ                              | 0,4                    |
| Vollgeschosse                    | II                     |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

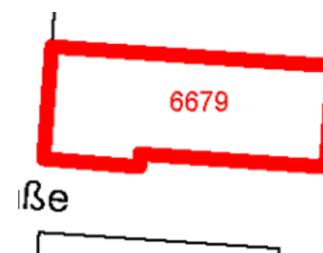
### Objekt-Nr.: GR11577

Grundstücksgröße: 224 qm  
Kaufpreis: 246.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6679

Adresse:  
Althofener Straße 37  
71732 Tamm



### Ansprechpartner

**Frau Fibi Yildiz**  
Amtsleitung Kämmerei  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400  
Telefax: 07141/6061099  
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jakob Zeeh**  
Bauverwaltung  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631  
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

### Anbieter

Stadt Tamm

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

powered by  
 BAUPILOT