



## Exposé Grundstück Nr. 2921



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	752 qm
Kaufpreis	150.400,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsschluss Eigennutzungsverpflichtung nach Fertigstellung von mindestens 5 Jahren ab Einzug
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kitas
- Sportheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten

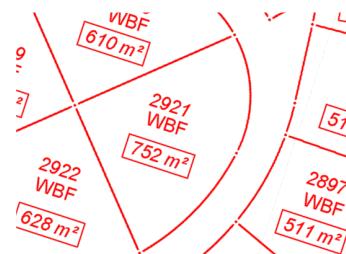
**Objekt-Nr.: GR11572**

Grundstücksgröße: 752 qm  
Kaufpreis: 150.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2921

**Adresse:**  
Anton-Scheible-Straße 18  
Großengstingen  
72829 Engstingen



### Ansprechpartner

**Herr Bürgermeister Mario Storz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Engstingen  
  
Telefon: 07129 939911  
Telefax: 07129 939999  
E-Mail: info@engstingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Marianne Hoffmann**  
Hauptamtsleiterin  
Gemeinde Engstingen  
  
Telefon: 07129 / 9399-22  
E-Mail:  
m.hoffmann@engstingen.de

### Anbieter

Gemeinde Engstingen

