



## Exposé Grundstück Nr. 2917



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 504 qm  |
| Kaufpreis                           | 100.800,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 200,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2022  |
| Erschließung                        | seit dem 31.10.2023 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren<br>nach Vertragsschluss Eigennutzungsverpflichtung<br>nach Fertigstellung von mindestens 5 Jahren ab<br>Einzug |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| GRZ                                 | 0,4   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

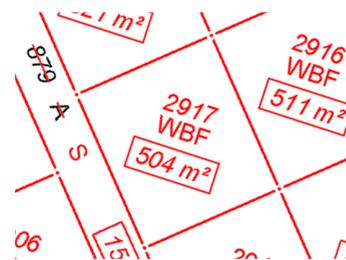
### Objekt-Nr.: GR11565

Grundstücksgröße: 504 qm  
Kaufpreis: 100.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2917

**Adresse:**  
Martinstraße 22  
Großengstingen  
72829 Engstingen



### Ansprechpartner

**Herr Bürgermeister Mario Storz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Engstingen

Telefon: 07129 939911  
Telefax: 07129 939999  
E-Mail: info@engstingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Marianne Hoffmann**  
Hauptamtsleiterin  
Gemeinde Engstingen

Telefon: 07129 / 9399-22  
E-Mail:  
m.hoffmann@engstingen.de

### Anbieter

Gemeinde Engstingen

powered by

