



## Exposé Grundstück Nr. 2894



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	507 qm
Kaufpreis	101.400,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsschluss Eigennutzungsverpflichtung nach Fertigstellung von mindestens 5 Jahren ab Einzug
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

**Objekt-Nr.: GR11558**

Grundstücksgröße: 507 qm  
Kaufpreis: 101.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2894

**Adresse:**  
Anton-Scheible-Straße 19  
Großengstingen  
72829 Engstingen



### Ansprechpartner

**Herr Bürgermeister Mario Storz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Engstingen  
Telefon: 07129 939911  
Telefax: 07129 939999  
E-Mail: info@engstingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Marianne Hoffmann**  
Hauptamtsleiterin  
Gemeinde Engstingen  
Telefon: 07129 / 9399-22  
E-Mail: m.hoffmann@engstingen.de

### Anbieter

Gemeinde Engstingen

