

Exposé Baugrundstück EFH

Das ca. 3,2 ha große Baugebiet befindet sich linker Hand am nördlichen Ortsausgang Richtung Hohenwart. Die Fläche umfasst 42 Bauparzellen für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften. Hiervon werden insgesamt 21 Bauparzellendurch die Stadt Pfaffenhofen vergeben.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	606 qm
Kaufpreis	333.300,00 €
Quadratmeterpreis	550,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.10.2021
Erschließung	seit dem 31.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Ortsausgang Richtung Hohenwart.
Baugrund	Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.
Altlasten	Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind nach derzeitiger Aktenlage keine Altlasten (Altdeponierungen und Altstandorte), schädliche Bodenveränderungen oder entsprechende Verdachtsflächen bekannt. Die Baugrunduntersuchung der Firma BGU (Büro für Geotechnik und Umweltfragen GbR) mit der Auftragsnummer 122/190308 finden Sie unter "Dokumente".
Einschränkungen	<u>Bauzwang:</u> Das Wohngebäude ist innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsschluss (Kaufvertrag) bezugsfertig mit Außenputz fertigzustellen. <u>Bebauung:</u> Siehe hierzu die Vorgaben und Festlegungen des Bebauungsplanes unter Dokumente. Bedingt durch die Ortsrandlage weisen wir darauf hin, dass bei einer Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen mit den üblichen Staub-, Lärm- und Geruchsimmissionen zu rechnen ist.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Objekt-Nr.: GR11390

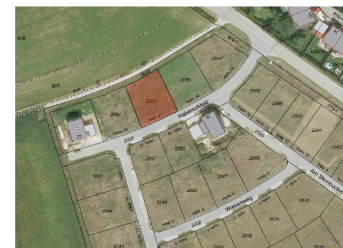
Grundstücksgröße: 606 qm
Kaufpreis: 333.300,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2055

Adresse:

Habereckfeld 27
Tegernbach
85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm



Ansprechpartner

Frau Sophie Huber

Stellv. Sachgebietsleitung
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d.
Ilm

Telefon: 08441 78-2064

E-Mail:

sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun

Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d.
Ilm

Telefon: 08441 - 78 108

E-Mail:

eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte