Exposé
Baugrundstück EFH

Das ca. 3,2 ha große Baugebiet befindet sich linker Hand am nördlichen Ortsausgang Richtung Hohenwart. Die Fläche umfasst 42 Bauparzellen für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften. Hiervon werden insgesamt 21 Bauparzellendurch die Stadt Pfaffenhofen vergeben.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	606 qm
Kaufpreis	303.000,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.10.2021
Erschließung	seit dem 31.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Ortsausgang Richtung Hohenwart.
Baugrund	Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.
Altlasten	Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind nach derzeitiger Aktenlage keine Altlasten (Altablagerungen und Altstandorte), schädliche Bodenveränderungen oder entsprechende Verdachtsflächen bekannt.Die Baugrunduntersuchung der Firma BGU (Büro für Geotechnik und Umweltfragen GbR) mit der Auftragsnummer 122/190308 finden Sie unter "Dokumente".
Einschränkungen	Bauzwang: Das Wohngebäude ist innerhalb v**on 4 Jahren** ab Vertragsschluss (Kaufvertrag) bezugsfertig mit Außenputz fertigzustellen.Bebauung: Siehe hierzu die Vorgaben und Festlegungen des Bebauungsplanes unter Dokumente.Bedingt durch die Ortsrandlage weisen wir darauf hin, dass bei einer Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen mit den üblichen Staub-, Lärm- und Geruchsimmissionen zu rechnen ist.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Objekt-Nr.: GR11390

Grundstücksgröße: 606 qm
Kaufpreis: 303.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 2055

Adresse:
Habereckfeld 27
Tegernbach
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



Ansprechpartner

Frau Sophie Huber
Stellv. Sachgebietsleitung
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 78-2064
E-Mail:
sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108
E-Mail:
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

powered by BAUPILOT

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten
- Ärzte
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Krankenhäuser / Kliniken