Exposé
# Bauplatz Nr. 41 B - DHH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 295 qm |
| Kaufpreis | 82.600,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren (Nähere Informationen können Sie der Bauplatzvergaberichtlinie unter DOKUMENTE entnehmen) |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | |
| Baugrund | Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** in der rechten Spalte abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und eine Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich auch im Textteil zum Bebauungsplan Birkhof unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12). |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** in der rechten Spalte abrufbar. |
| Einschränkungen | Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „ Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter Dokumente) ersichtlich. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Spielplätze

## Objekt-Nr.: GR11384

**Grundstücksgröße: 295 qm**
**Kaufpreis: 82.600,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2727/42

**Adresse:**
Kapuziner-Ring 7
73326 Deggingen




### Ansprechpartner

**Frau Christine Fehn**
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

### Anbieter

Gemeinde Deggingen

powered by

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte