Exposé
Bauplatz Nr. 40 A - DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	226 qm
Kaufpreis	63.280,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren (Nähere Informationen können Sie der Bauplatzvergaberichtlinie unter DOKUMENTE entnehmen)
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	
Baugrund	Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** in der rechten Spalte abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und eine Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich auch im Textteil zum Bebauungsplan Birkhof unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** in der rechten Spalte abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „ Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter Dokumente) ersichtlich.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe

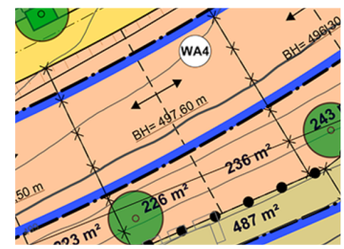
Objekt-Nr.: GR11381

Grundstücksgröße: 226 qm
Kaufpreis: 63.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2727/39

Adresse:
Kapuziner-Ring 13
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

- Kindergarten
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen

powered by
BAUPILOT