



Exposé Bauplatz Nr. 40 A - DHH



Fakten

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 226 qm |
| Kaufpreis | 63.280,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja, Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren (Nähere Informationen können Sie der Bauplatzvergaberichtlinie unter DOKUMENTE entnehmen) |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | |
| Baugrund | Das Baugrundgutachten des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter DOKUMENTE in der rechten Spalte abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und eine Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich auch im Textteil zum Bebauungsplan Birkhof unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12). |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE in der rechten Spalte abrufbar. |
| Einschränkungen | Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter Dokumente) ersichtlich. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze

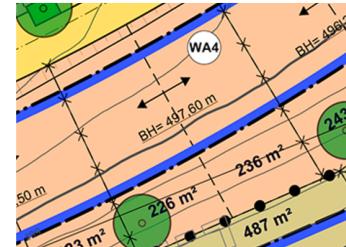
Objekt-Nr.: GR11381

Grundstücksgröße: 226 qm
Kaufpreis: 63.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2727/39

Adresse:
Kapuziner-Ring 13
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

powered by

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte