



# HÖSBACH

Exposé  
Schubertstr. 40



## Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                    |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)            |
| Fläche                           | 308 qm                                    |
| Mindestgebot                     | 187.880,00 €                              |
| Quadratmeterpreis                | 610,00 €/qm                               |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                              |
| Erschließung                     | bereits erschlossen                       |
| Bauzwang                         | ja, innerhalb von drei Jahren nach Erwerb |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus               |
| Dachformen                       | versetztes Pultdach, Satteldach           |
| GFZ                              | 1,2                                       |
| GRZ                              | 0,4                                       |
| Vollgeschosse                    | II + OG                                   |

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

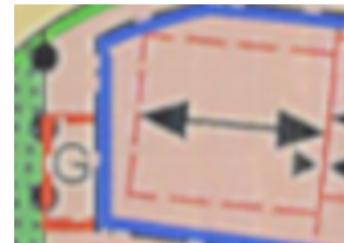
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte

## Objekt-Nr.: GR11351

Grundstücksgröße: 308 qm  
Mindestgebot (je qm): 610,00 €

Flurstücksnummer: 1000/264

Adresse:  
Schubertstraße  
Hösbach-Ort  
63768 Hösbach



## Ansprechpartner

Markt Hösbach  
Telefon: 06021 5003-222  
E-Mail:  
baupilot@hoesbach.bayern.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Michelle Rickert  
Bauantragssachbearbeitung  
Markt Hösbach  
Telefon: 06021 5003-520  
E-Mail:  
michelle.rickert@hoesbach.bayern.de

## Anbieter

Markt Hösbach

powered by  BAUPILOT

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Mobiler Pflegedienst