



## Exposé BPL391-DH02

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.

nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1826) = 335 m<sup>2</sup> südliche  
Grundstückshälfte (Parzelle 1831) = 357 m<sup>2</sup>



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	692 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.044,80 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Bauherrengemeinschaften (je 2 Familien gemeinsam für ein DH-Grundstück)
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

## Objekt-Nr.: GR11337

Grundstücksgröße: 692 qm  
Jährlicher Erbbauzins: 3.044,80 €  
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %  
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1826+1831

Adresse:  
Am Vogelbaum  
Wiedenbrück  
33378 Rheda-WIEDENBRÜCK



## Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242 963524  
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 05242-963-437  
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

## Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by

