

## Exposé BPL391-DH02

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.

nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1826) = 335 m<sup>2</sup>südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1831) = 357 m<sup>2</sup>Es besteht die Möglichkeit, die Ausrichtung des Gebäudes um 90 Grad in eine Ost-West-Teilung zu verändern. Eine entsprechende Planung ist vom zuständigen Bauordnungsamt zu genehmigen. Ggf. anfallende zusätzliche (Neu-)Vermessungskosten wären von den beteiligten Bauherren zu tragen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	692 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.044,80 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Bauherrengemeinschaften (je 2 Familien gemeinsam für ein DH-Grundstück)
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR11337

**Grundstücksgröße: 692 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 3.044,80 €**  
**Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre**

Flurstücksnummer: 1826+1831

**Adresse:**  
 Am Vogelbaum  
 Wiedenbrück  
 33378 Rheda-WIEDENBRÜCK



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon: 05242 963524  
 E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon: 05242-963-437  
 E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



✓ Kindergarten