Exposé
BPL391-DH01

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.nördliche Grundstückshäfte (Parzelle 1825) = 381 m²südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1832) = 357 m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	738 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.247,20 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Bauherrengemeinschaften (je 2 Familien gemeinsam für ein DH-Grundstück)
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

Umgebung

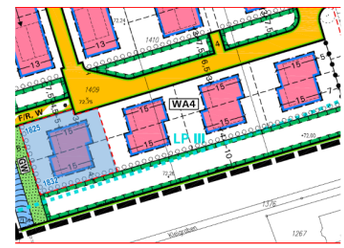
- Spielplätze
- Kindergarten

Objekt-Nr.: GR11336

Grundstücksgröße: 738 qm
Jährlicher Erbbauzins: 3.247,20 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1825+1832

Adresse:
Am Vogelbaum
Wiedenbrück
33378 Rheda-WIEDENBRÜCK



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT