

Exposé  
Bauplatz Nr. 19

## Fakten

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                         |
| Fläche                           | 201 qm                          |
| Kaufpreis                        | 135.675,00 €                    |
| Quadratmeterpreis                | 675,00 €/qm                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.05.2022                      |
| Erschließung                     | seit dem 31.12.2023 erschlossen |
| Bauzwang                         | ja                              |
| Haustypen                        | Reihenhaus                      |
| Dachformen                       | Flachdach                       |
| GRZ                              | 0,5                             |
| Vollgeschosse                    | III                             |
| Einheimischenklausel             | ja                              |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen



## Objekt-Nr.: GR11325

Grundstücksgröße: 201 qm  
Kaufpreis: 135.675,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 8361

**Adresse:**  
88079 Kressbronn a. B.



## Ansprechpartner

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [baupilot@kressbronn.de](mailto:baupilot@kressbronn.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [sauter@kressbronn.de](mailto:sauter@kressbronn.de)

## Anbieter

Gemeinde Kressbronn am  
Bodensee

powered by

