

Exposé  
Bauplatz Nr. 7



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	255 qm
Kaufpreis	172.125,00 €
Quadratmeterpreis	675,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.05.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,5
Vollgeschosse	III

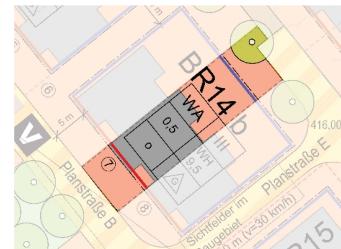
**Objekt-Nr.: GR11320**

**Grundstücksgröße: 255 qm**  
**Kaufpreis: 172.125,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 8346

**Adresse:**  
88079 Kressbronn a. B.



**Infrastruktur**

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen

**Ansprechpartner**

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: baupilot@kressbronn.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: sauter@kressbronn.de

**Anbieter**

Gemeinde Kressbronn am  
Bodensee

