



Exposé Baugrundstück 568

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 689 qm |
| Kaufpreis | 155.025,00 € |
| Quadratmeterpreis | 225,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 24.12.2022 |
| Erschließung | seit dem 01.10.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
 - ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
 - DSL
 - Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
 - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
 - ✓ Sozialstationen
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Kitas
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
 - ✓ Kindergarten
 - ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Krankenhäuser / Kliniken

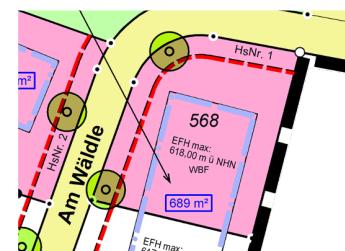
Objekt-Nr.: GR11280

Grundstücksgröße: 689 qm
Kaufpreis: 155.025,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 568

Adresse:
Am Wäldle 1
Bühlingen
78628 Rottweil



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Amphibians

Stadtverwaltung Boppard

powered by



- ✓
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst