Exposé
Baugrundstück 568

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	689 qm
Kaufpreis	155.025,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR11280

Grundstücksgröße: 689 qm
Kaufpreis: 155.025,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 568

Adresse:
Am Wäldle 1
Bühlingen
78628 Rottweil



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by
BAUPILOT

- ✔
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen