

Exposé Baugrundstück 581

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	795 qm
Kaufpreis	178.875,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Erdgeschossfußbodenhöhen Für die höchstzulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) ist im Zeichnerischen Teil die Höhe des Bezugspunktes in Meter über Normalhöhennull (m. ü. NHN) eingetragen. Die Eintragungen in der Planzeichnung sind Höchstmaße, <u>eine Unterschreitung der Höhen ist zulässig.</u>

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



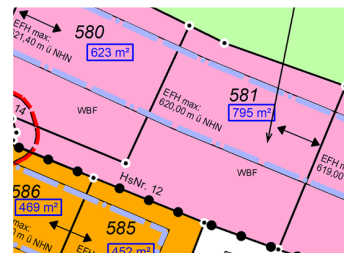
Objekt-Nr.: GR11278

Grundstücksgröße: 795 qm
Kaufpreis: 178.875,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 581

Adresse:
Am Wäldle 12
Bühlingen
78628 Rottweil



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447
E-Mail: malte.kaupp@rottweil.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by



- ✔ KITAS
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst