Exposé
Schlossbachstraße

Die Stadt Gaildorf veräußert das Grundstücks Flurstück Nr. 413/5, Schlossbachstraße 3, in Gaildorf-Kleinaltdorf mit einer Größe von 612 m². Das Grundstück eignet sich auch zur Bebauung mit drei bis fünf Wohneinheiten. Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger, verkehrlich gut erschlossener Lage im Teilort Kleinaltdorf. Die Möglichkeiten der Bebauung richten sich nach § 34 BauGB. Lagepläne können bei der Stadtverwaltung, Frau Anja Kurz, Tel. 0 79 71 / 253-130, angefordert werden.

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	612 qm
Mindestgebot	67.320,00 €
Quadratmeterpreis	110,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber räumt dem Veräußerer ein Wiederkaufsrecht ein, sofern der Erwerber nicht innerhalb einer Frist von zwei Jahren ab heute den Vertragsgegenstand mindestens mit dem Rohbau eines Wohngebäudes entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans überbauen sollte, oder der Erwerber den Vertragsgegenstand unüberbaut weiterveräußern sollte.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus
Lage	Zwischen Schlossbachstraße und Bahnstraße.
Altlasten	Keine
Einschränkungen	Bebaubar nach § 34 Baugesetzbuch

Objekt-Nr.: GR11273

Grundstücksgröße: 612 qm
Mindestgebot (je qm): 110,00 €

Flurstücksnummer: 413/5

Adresse:
Schlossbachstraße 3
Kleinaltdorf
74405 Gaildorf

Ansprechpartner

Herr Werner Weller
Leiter des Stadtbauamts/Liegenschaftsamtes
Stadtverwaltung Gaildorf

Telefon: (07971) 253-129
E-Mail: werner.weller@gaildorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Werner Weller
Leiter des Stadtbauamts/Liegenschaftsamtes
Stadtverwaltung Gaildorf

Telefon: (07971) 253-129
E-Mail: werner.weller@gaildorf.de

Anbieter

Stadt Gaildorf

powered by BAUPILOT