

## Exposé Baugrundstück 575



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	575 qm
Kaufpreis	129.375,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken

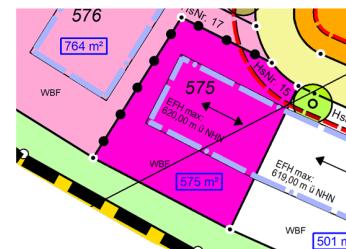
**Objekt-Nr.: GR11272**

**Grundstücksgröße: 575 qm**  
**Kaufpreis: 129.375,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 575

**Adresse:**  
Am Wäldle 15  
Bühlingen  
78628 Rottweil



### Ansprechpartner

**Herr Malte Kaupp**  
Abteilung Liegenschaften  
Stadt Rottweil  
  
Telefon: 0741/494-447  
E-Mail: malte.kaupp@rottweil.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Stotz**  
Abteilung Bauordnung  
Stadt Rottweil  
  
Telefon: 0741/494-231  
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

### Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by



- ✓
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst