Exposé
Baugrundstück 585/586

Das Doppelhausgrundstück hat eine Größe von insgesamt 921 m².

Die Größe des Grundstücks Flurstück 585 beträgt 452 m².

Die Größe des Grundstücks Flurstück 586 beträgt 469 m².

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	921 qm
Kaufpreis	207.225,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Krankenhäuser / Kliniken
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Schulen
- Sozialstationen
- Kitas

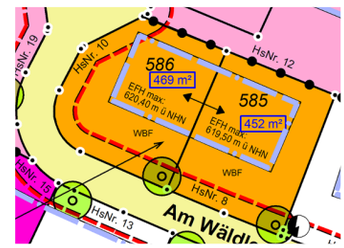
Objekt-Nr.: GR11271

Grundstücksgröße: 921 qm
Kaufpreis: 207.225,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 585/586

Adresse:
Am Wäldle 8+10
Bühlingen
78628 Rottweil



Ansprechpartner

Herr Malte Kaupp
Abteilung Liegenschaften
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Stotz
Abteilung Bauordnung
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze