



STADT  
STRAUBING

## Exposé Parzelle 3 Doppelhaushälfte

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	298 qm
Kaufpreis	87.641,80 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	1.221,80 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.11.2020
Erschließung	seit dem 20.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber muss innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Beurkundung des Kaufvertrages eine Doppelhaushälfte bezugsfertig errichten und sich verpflichten, diese innerhalb der ersten dreieinhalb Jahre nach Bezugsfertigkeit mindestens drei Jahre lang selbst als Hauptwohnsitz zu nutzen.
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III



### Objekt-Nr.: GR11267

**Grundstücksgröße: 298 qm**  
**Kaufpreis: 87.641,80 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3360/34

**Adresse:**  
94315 Straubing



### Ansprechpartner

**Herr Gerhard Schmid**  
Stadt Straubing  
  
Telefon: (09421)- 94465313  
E-Mail:  
liegenschaftsamts@straubing.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ulrike Janker**  
Stadtplanung  
Stadt Straubing  
  
Telefon: (09421)-944 60412  
E-Mail:  
stadtplanungsamt@straubing.de

### Anbieter

Stadt Straubing

powered by



