



Exposé Parzelle 1 Doppelhaushälfte

Der Kaufpreis beträgt gemäß Beschluss des Liegenschaftsausschusses 290,00 €/m². Im Kaufpreis ist die Erschließung nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch enthalten.

Hinzu kommen für die Parzelle 1 ein Kanalherstellungsvorwegbeitrag von 610,90 €. Dieser Betrag ist als Entwässerungskosten bereits im Gesamtbetrag eingerechnet. Die Höhe des endgültigen Kanalherstellungsbeitrags hängt von der Geschoßfläche der errichteten Doppelhaushälften ab. Anschluss für Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation sind in den Bauparzellen vorhanden. Die Hausanschlusskosten (vom Anschlusspunkt im Grundstück zum Technikraum) werden durch den jeweiligen Versorger separat in Rechnung gestellt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet	Flurstücksnummer: 3360/31
Angebotstyp	Verkauf	Adresse: 94315 Straubing
Fläche	298 qm	
Kaufpreis	87.030,90 €	
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm	
Entwässerungskosten	610,90 €	
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.11.2020	
Erschließung	seit dem 20.10.2023 erschlossen	
Bauzwang	ja, Der Erwerber muss innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Beurkundung des Kaufvertrages eine Doppelhaushälfte bezugsfertig errichten und sich verpflichten, diese innerhalb der ersten dreieinhalb Jahre nach Bezugsfertigkeit mindestens drei Jahre lang selbst als Hauptwohnsitz zu nutzen.	
Haustypen	Doppelhaus	Ansprechpartner
GFZ	1,2	Herr Gerhard Schmid Stadt Straubing
GRZ	0,4	Telefon: (09421)- 94465313 E-Mail: liegenschaftsamrt@straubing.de
Vollgeschosse	III	Ansprechpartner für baurechtliche Fragen



Objekt-Nr.: GR11265

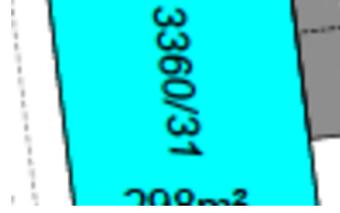
Grundstücksgröße: 298 qm
Kaufpreis: 87.030,90 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3360/31

Adresse:
94315 Straubing



Ansprechpartner

Herr Gerhard Schmid
Stadt Straubing
Telefon: (09421)- 94465313
E-Mail: liegenschaftsamrt@straubing.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ulrike Janker
Stadtplanung
Stadt Straubing
Telefon: (09421)-944 60412
E-Mail: stadtplanungsamt@straubing.de

Anbieter

Stadt Straubing

powered by



