STADT STRAUBING

Exposé
Parzelle 1 Doppelhaushälfte

Der Kaufpreis beträgt gemäß Beschluss des Liegenschaftsausschusses 290,00 €/m².Im Kaufpreis ist die Erschließung nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch enthalten.

Hinzu kommen fu¨r die Parzelle 1 ein Kanalherstellungsvorwegbeitrag von 610,90 €. DIeser Betrag ist als Entwässerungskosten bereits im Gesamtbetrag eingerechnet.Die Höhe des endgu¨ltigen Kanalherstellungsbeitrags hängt von der Geschoßfläche der errichteten Doppelhaushälften ab.Anschlu¨sse fu¨r Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation sind in den Bauparzellenvorhanden. Die Hausanschlusskosten (vom Anschlusspunkt im Grundstu¨ck zum Technikraum)werden durch den jeweiligen Versorger separat in Rechnung gestellt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	298 qm
Kaufpreis	87.030,90 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	610,90 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.11.2020
Erschließung	seit dem 20.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber muss innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Beurkundung des Kaufvertrages eine Doppelhaushälfte bezugsfertig errichten und sich verpflichten, diese innerhalb der ersten dreieinhalb Jahre nach Bezugsfertigkeit mindestens drei Jahre lang selbst als Hauptwohnsitz zu nutzen.
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

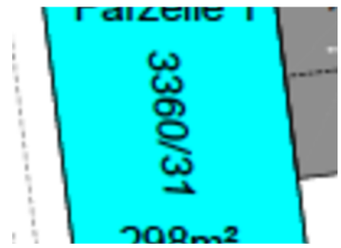
Objekt-Nr.: GR11265

Grundstücksgröße: 298 qm
Kaufpreis: 87.030,90 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3360/31

Adresse:
94315 Straubing



Ansprechpartner

Herr Gerhard Schmid
Stadt Straubing

Telefon: (09421)- 94465313
E-Mail:
liegenschaftsamt@straubing.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ulrike Janker
Stadtplanung
Stadt Straubing

Telefon: (09421)-944 60412
E-Mail:
stadtplanungsamt@straubing.de

Anbieter

Stadt Straubing

powered by
BAUPILOT