



## Exposé Grundstück Nr. 3

Für die drei Grundstücke in Mitten des Baugebiet "Am Berg- Lautlinger Weg - Hinter dem Berg" in Meßstetten wurde im Jahr 2023 das Baurecht geschaffen. Die Erschließung des Baugrundstücks ist über den nördlich gelegenen und halbkreisförmig verlaufenden „Höhenweg“ gesichert. Die relativ ebene Fläche kann zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt werden, welches sich in einer ruhigen Wohnlage und dennoch zentrumsnah befindet.



### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	572 qm
Kaufpreis	62.290,80 €
Quadratmeterpreis	108,90 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.02.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Lage	Das Baugebiet liegt in ruhiger Wohnlage im östlichen Teil von Meßstetten. Die drei neu geschaffenen Grundstücke befinden sich auf einer ehemaligen öffentlichen Grünanlage.
Einschränkungen	Die im Bebauungsplan in der Pflanzzeichnung mit PFB 1 gekennzeichneten Einzelbäume sind dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.  Zum Bauplatzpreis kommen die tatsächlich entstandenen Kosten zur Herstellung der einzulegenden Anschlussleitungen von der Wasserleitung bzw. dem Kanal hinzu.

### Objekt-Nr.: GR11251

**Grundstücksgröße: 572 qm**  
**Kaufpreis: 62.290,80 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4873

**Adresse:**  
Höhenweg 8/2  
Meßstetten  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: [bauplatz@messstetten.de](mailto:bauplatz@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail: [martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Anbieter

Meßstetten  
powered by

## Umgebung

---



- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen