

## Exposé Grundstück Nr. 31

Baufeld 3 Art der baulichen Nutzung: WA-5

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	480 qm
Kaufpreis	119.189,77 €
Quadratmeterpreis	240,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmetermin der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime



**Objekt-Nr.: GR11246**

**Grundstücksgröße: 480 qm**  
**Kaufpreis: 119.189,77 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2735

**Adresse:**  
Turmfalkenstraße 22  
Vorstadt  
78570 Mühlheim an der Donau



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Kaltenbach**  
Bürgermeister  
Stadtverwaltung Mühlheim an der Donau

Telefon: 07463 / 9940-0  
Telefax: 07463 / 9940 - 20  
E-Mail: info@muehlheim-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Hässler**  
Baurechtsbehörde  
Gemeindeverwaltungsverband  
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821  
E-Mail:  
andreas.haessler@donau-heuberg.de

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

**Anbieter**

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**