

## Exposé Grundstück Nr. 29

Baufeld 3 Art der baulichen Nutzung: WA-5

### Fakten

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                  |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                 |
| Fläche                           | 482 qm                                                                  |
| Kaufpreis                        | 119.669,77 €                                                            |
| Quadratmeterpreis                | 240,00 €/qm                                                             |
| Erschließungskosten              | 3.989,77 €                                                              |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 09.03.2023                                                              |
| Erschließung                     | seit dem 01.12.2024 erschlossen                                         |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmetermi-<br>der Erschließungsarbeiten |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                         |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach,<br>Zeltdach                  |
| GRZ                              | 0,4                                                                     |
| Vollgeschosse                    | II                                                                      |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR11245

**Grundstücksgröße: 482 qm**  
**Kaufpreis: 119.669,77 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2736

#### Adresse:

Turmfalkenstraße 24  
Vorstadt  
78570 Mühlheim an der Donau



### Ansprechpartner

#### Herr Jörg Kaltenbach

Bürgermeister  
Stadtverwaltung Mühlheim an der  
Donau

Telefon: 07463 / 9940-0  
Telefax: 07463 / 9940 - 20  
E-Mail: [info@muehlheim-donau.de](mailto:info@muehlheim-donau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Andreas Hässler

Baurechtsbehörde  
Gemeindeverwaltungsverband  
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821  
E-Mail:  
[andreas.haessler@donau-heuberg.de](mailto:andreas.haessler@donau-heuberg.de)

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Ärzte

## Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**