

## Exposé Grundstück Nr. 70

Baufeld 2 Art der baulichen Nutzung: WA-11

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	599 qm
Kaufpreis	129.779,77 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmetermi- der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR11234

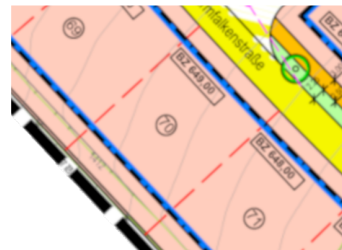
**Grundstücksgröße: 599 qm**  
**Kaufpreis: 129.779,77 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2723

#### Adresse:

Turmfalkenstraße 15  
Vorstadt  
78570 Mühlheim an der Donau



### Ansprechpartner

#### Herr Jörg Kaltenbach

Bürgermeister  
Stadtverwaltung Mühlheim an der  
Donau

Telefon: 07463 / 9940-0  
Telefax: 07463 / 9940 - 20  
E-Mail: [info@muehlheim-donau.de](mailto:info@muehlheim-donau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Andreas Hässler

Baurechtsbehörde  
Gemeindeverwaltungsverband  
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821  
E-Mail:  
[andreas.haessler@donau-heuberg.de](mailto:andreas.haessler@donau-heuberg.de)

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Ärzte

## Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**