

## Exposé Grundstück Nr. 64

Baufeld 2 Art der baulichen Nutzung: WA-10

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	544 qm
Kaufpreis	118.229,77 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmetermine der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ KITAS
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR11230

**Grundstücksgröße: 544 qm**  
**Kaufpreis: 118.229,77 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2729

#### Adresse:

Turmfalkenstraße 27  
Vorstadt  
78570 Mühlheim an der Donau



### Ansprechpartner

#### Herr Jörg Kaltenbach

Bürgermeister  
Stadtverwaltung Mühlheim an der Donau

Telefon: 07463 / 9940-0  
Telefax: 07463 / 9940 - 20  
E-Mail: [info@muehlheim-donau.de](mailto:info@muehlheim-donau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Andreas Hässler

Baurechtsbehörde  
Gemeindeverwaltungsverband  
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821  
E-Mail:  
[andreas.haessler@donau-heuberg.de](mailto:andreas.haessler@donau-heuberg.de)

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Ärzte

## Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**